જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક
(શિડ્યુલ્ડ કોમર્સિયલ બેંક)

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: ધ ફેરવે, ગ્રાઉન્ડ અને પહેલો માળ, સર્વે નં.૧૦ /૧, ૧૧/૨ અને ૧૨/૨બી, ઓફ ડોમલુર, કોરમંગલા ઇનર રીંગ રોડ, ઇજીએલ બિઝનેશ પાર્ક પછી, ચલ્લાઘટ્ટા, બેંગ્લોર-૫૬૦૦૭૧.

રીજનલ બ્રાન્ચ ઓફીસ : ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, બીજો માળ, સાંગરીલા આર્કેડ, સારસ્વત બેંક ઉપર, ૧૦૦ ફૂટ આનંદ નગર રોડ, શ્યામલ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૧૫.

સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ

આથી તમો નીચે જણાવેલ દેવાદારો, સહ-દેવાદારો, જામીનદારો અને ગીરવેદારોએ **જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ** પાસેથી તમારી સ્થાવર મિલકતોના ગીરો દ્વારા લોન મેળવી છે. તમો તમામ દ્વારા કરાયેલ કસુરના પરિણામે તમારા લોન એકાઉન્ટ નોન-પરફોર્મીંગ એસેટ તરીકે વર્ગીકૃત થયા છે, આથી **જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ** સિક્યોર્ડ લેણદારની રૂએ એક્ટ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૨ સાથે જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૨) ના વાંચન હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને માંગણા નોટીસ જારી કરી કોલમ નં. ૨ માં જણાવેલ દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/જામીનદારો/મોર્ગેજરોને નોટીસની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર નોટીસોમાં જણાવેલ રકમ તેના પરના ચડત વ્યાજ સહીત ચુકવી જવા માટે જણાવ્યું હતું, પરંતુ વિવિધ કારણોસર તેમાંથી કેટલાકને નોટીસોની બજવણી થઇ શકી ન હતી.

ક્રમ નં.	દેવાદાર / સહ-દેવાદાર/ જામીનદાર / મોર્ગેજરનું નામ	લોન એકાઉન્ટ નંબર અને લોનની રકમ	ટાંચમાં લેવાનાર સિક્યોરીટીની વિગતો	એનપીએની તારીખ અને માંગણા નોટીસની તારીખ	બાકી રકમ રૂા. માં /ના રોજ
૧	૧. કાંતિભાઇ રવજીભાઇ રૂપાવટિયા, ૨. રૂપાવટિયા કવિતાબેન કાંતિલાલ	લોન એકાઉન્ટ નંબર 31529420001979 લોનની રકમ રૂા. ૨૫૦૦૦૦૦/-	**ગીરો સ્થાવર મિલકતની વિગત: શીડ્યુલ મિલકત:** ગિરિરાજ સોસાયટી પાછળ, પ્લોટ નં. ૩૬ પૈકી-૧, કેવલ રેસીડેન્સી, બીજો માળ, ફ્લેટ નં. ૨૦૧, બાંધકામ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૨૭.૪૧ ચો.મી., રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૪/૨ પૈકી, તાલુકો જિલ્લો જુનાગઢ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: ખુલ્લી જમીન અને પ્લોટ નં. ૩૬ પૈકી, પશ્ચિમ: કોમન પેસેજ અને સીડીઓ અને લિફ્ટ, ઉત્તર: ખુલ્લી જમીન અને પ્લોટ નં. ૩૯, દક્ષિણ: ખુલ્લી જમીન અને પ્લોટ નં. ૩૫	એનપીએ તારીખ : ૦૨/૦૭/૨૦૨૩ માંગણાં નોટીસની તારીખ : ૦૬/૦૭/૨૦૨૩	રૂા. ૨૫,૨૬,૧૨૩.૫૦/- (રૂપિયા પચ્ચીસ લાખ છવ્વીસ હજાર એકસો ત્રેવીસ અને પચ્ચાસ પૈસા પુરા) ૦૪/૦૭/૨૦૨૩ મુજબ

આથી કોલમ નં. ૨ માં જણાવેલ દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/જામીનદારો અને મોર્ગેજરોને આ નોટીસના પ્રકાશનની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર તમામ લાગતા વળગતા દેવાદારો/સહ-દેવાદારો સામે કોલમ નં.૬ માં દર્શાવેલ કુલ રકમની ચુકવણી કરવા જાણ કરવામાં આવે છે કારણકે જણાવેલ રકમ કોલમ નં. ૬ માં દર્શાવેલ તારીખ મુજબ લાગતા વળગતા લોન એકાઉન્ટના સબંધમાં ચુકવવાપાત્ર જણાઇ છે. તે સ્પષ્ટ કરવામાં આવે છે કે જો કુલ રકમ તેમજ ચુકવણીની તારીખ સુધી ચુકવવવા પાત્ર ચડત વ્યાજઅને અન્ય રકમોની ચુકવવામાં નહી આવે તો, **જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ**ને કોલમનં. ૪ માં દર્શાવ્યા મુજબ મિલકતો પર સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટના એન્ફોર્સમેન્ટ માટેના યોગ્ય પગલાં લેવાની ફરજ પડશે.

નોંધ લેવી કે આ પ્રકાશન જણાવેલ ધિરાણોના દેવાદારો/સહ-દેવાદારો-જામીનદારો/મોર્ગેજરો સામે કાયદા હેઠળ **જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ**ને પ્રાપ્ત આવા હકો અને ઉપાયો પ્રત્યેના પુર્વગ્રહ વગર કરવામાં આવેલ છે, વધુમાં એ પણ નોંધ લેવી કે, જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૧૩) મુજબ સિક્યોર્ડ લેણદારીની આગાતોરી મંજુરી વગર તમને ઉપરોક્ત સિક્યોરીટીનો નિકાલ અથવા સોદો અથવા સિક્યોર્ડ એસેટની વેચાણ, ભાડે અથવા અન્ય કોઇ રીતે ફેરબદલી કરવાની મનાઇ/પ્રતિબંધ ફરવામામાં આવે છે.

તારીખ : ૧૦.૦૭.૨૦૨૩, સ્થળ : અમદાવાદ **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ વતી**

ફોર્મ એ
સાર્વજનિક જાહેરાત

(ઇન્સોલ્વન્સી અને બેન્ક્રપ્ટસી બોર્ડ ઓફ ઇન્ડિયા (કોર્પોરેટ પર્સન માટે ઇન્સોલ્વન્સી રીઝોલ્યુશન પ્રોસેસ) નિયમનો, ૨૦૧૬ ના નિયમન ૬ હેઠળ)

ઇકોફોઝ જીએનએફસી પ્રાઇવેટ લીમીટેડના ક્રેડિટરોની જાણકારી માટે

	સબંધિત વિગતો	
૧.	કોર્પોરેટ દેવાદારનું નામ	**ઇકોફોઝ જીએનએફસી ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ**
૨.	કોર્પોરેટ દેવાદારનાં સુસ્થાપનની તારીખ	**૧૪.૦૩.૨૦૧૬**
૩.	ઓથોરીટી જેના હેઠળ કોર્પોરેટ દેવાદાર ઇનકોર્પોરેટેડ/રજીસ્ટર્ડ છે	કંપની રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ
૪.	કોર્પોરેટ દેવાદારનો કોર્પોરેટ ઓળખ નંબર / લીમીટેડ લાયબીલીટી આઇડેન્ટીફીકેશન નંબર	U24123GJ2016PTC08644
૫.	કોર્પોરેટ દેવાદારની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ અને મુખ્ય ઓફીસ (જો કોઇ હોય તો) તેનું સરનામું	પોસ્ટ નર્મદાનગર-૩૯૨૦૧૫, ભરૂચ, ગુજરાત, ભારત.
૬.	કોર્પોરેટ દેવાદારના સંદર્ભમાં ઇન્સોલ્વન્સી શરૂઆતની તારીખ	**૦૬.૦૭.૨૦૨૩** (આદેશની પ્રમાણિત નકલ મળ્યાની તારીખ ૦૭.૦૭.૨૦૨૩)
૭.	ઇનસોલ્વનસી રીઝોલ્યુશન પ્રક્રિયાની સમાપ્તિની અંદાજિત તારીખ	૦૨.૦૧.૨૦૨૪
૮.	વચગાળાના રીઝોલ્યુશન પ્રોફેશનલ તરીકે કાર્યરત ઇનસોલ્વન્સી પ્રોફેશનલના નામ અને રજીસ્ટ્રેશન નંબર	શ્રી મનિષ સંતોષ બુચાસિયા IBBI/IPA-002/IP-N00487/2017-18/11449
૯.	વચગાળાના રીઝોલ્યુશન પ્રોફેશનલનું સરનામું અને ઇમેઇલ બોર્ડમાં રજીસ્ટર્ડ છે તે અનુસાર	૩૦૬, ૩જો માળ, ગાલા માર્ટ, સોબો સેન્ટર પાસે, એસબીઆઇ/યુનિયન બેંક ઉપર, સાઉથ બોપલ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૮, ગુજરાત **ઇમેઇલ :** manishbuchasiacs@gmail.com
૧૦.	વચગાળાના રીઝોલ્યુશન પ્રોફેશનલ સાથે પત્રવ્યવહાર માટેનું સરનામું અને ઇમેઇલ	મનિષ સંતોષ બુચાસિયા પીસીએસ, આઇપી, આરવી-એસએફએ, સોશિયલ ઓડિટર ૩૦૬, ૩જો માળ, ગાલા માર્ટ, સોબો સેન્ટર પાસે, એસબીઆઇ/યુનિયન બેંક ઉપર, સાઉથ બોપલ, અમદાવાદ, ૩૮૦૦૫૮, ગુજરાત **ઇમેઇલ :** manishbuchasiacs@gmail.com http://buchasia.com/ip/
૧૧.	દાવાઓની સુપરતગીની છેલ્લી તારીખ	**૨૧.૦૭.૨૦૨૩ (૦૭.૦૭.૨૦૨૩ એટલે કે આદેશની પ્રમાણિત નકલ મળ્યાની તારીખથી ૧૪ દિવસ)**
૧૨.	ક્રેડિટરોના વર્ગ, જો કોઇ હોય તો, કલમ ૨૧ની પેટા કલમ (છ એ) ની ધારા(બી) હેઠળ, વચગાળાના ઠરાવ પ્રોફેશનલની સહમતીથી	વર્ગ(ગો) ના નામ- ઇન્ટ્રીમ રીઝોલ્યુશન પ્રોફેશનલ પાસે પ્રાપ્ત માહિતી મુજબ લાગુ નથી.
૧૩.	વર્ગમાં ક્રેડિટરોના અધિકૃત પ્રતિનિધિ તરીકે કાર્યરત ઇનસોલ્વન્સી પ્રોફેશનલસના નામો (દરેક ક્લાસદીઠ ત્રણ નામો)	લાગુ નથી.
૧૪.	(એ) સબંધિત ફોર્મ અને (બી) અધિકૃત પ્રતિનિધિઓની વિગતો	વેબલિંક : https://ibbi.gov.in/en/home/downloadss સ્થાનિક સરનામું: લાગુ નથી.

આથી અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નેશનલ કંપની લો ટ્રીબ્યુનલે ૦૬.૦૭.૨૦૨૩ ના રોજ મેસર્સ ઇકોફોઝ જીએનએફસી ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડના કોર્પોરેટ ઇન્સોલ્વેન્સી રીઝોલ્યુશન પ્રક્રિયાની શરૂઆતનો આદેશ આપ્યો છે.

ઇકોફોઝ જીએનએફસી ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ ના ક્રેડિટરોને વિગત નં. ૧૦ સામે જણાવેલ સરનામાં પર ઇન્ટ્રીમ રીઝોલ્યુશન પ્રોફેશનલને ૨૧.૦૭.૨૦૨૩ ના રોજ અથવા તે પહેલા પુરાવાઓ સાથે તેમના દાવાઓ સુપરત કરવાનું જણાવવામાં આવે છે.

નાણાંકિય ક્રેડિટરો ફક્ત ઇલેક્ટ્રોનિક માધ્યમો દ્વારા પુરાવા સાથે તેમના દાવાઓ સુપરત કરી શકશે. અન્ય તમામ ક્રેડિટરો જાતે, અથવા પોસ્ટ દ્વારા અથવા ઇલેક્ટ્રોનિક માધ્યમ દ્વારા પુરાવા સાથે દાવાઓ કરી શકે છે.

ખોટા અને ગેરમાર્ગે દોરતા પુરાવાઓની સુપરતગી દંડને પાત્ર બનશે. **સહી/-**

શ્રી મનિષ સંતોષ બુચાસિયા
ઇન્ટ્રીમ રીઝોલ્યુશન પ્રોફેશનલ
IBBI/IPA-002/IP-N00487/2017-18/11449

તારીખ : ૦૮.૦૭.૨૦૨૩ **એએફએ નં.:** AA2/11449/02/271123/202376
સ્થળ : અમદાવાદ **માન્યતા: ૨૮.૧૧.૨૦૨૨ થી ૨૭.૧૧.૨૦૨૩ સુધી**

કબજા નોટીસ

આથી, **જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ** (અગાઉ જનલક્ષ્મી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) ના અધિકૃત અધિકારીએ, સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મળતી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને દેવાદાર(રો)/ સહ-દેવાદાર(રો) ને માંગણાં નોટીસ જારી કરી દેવાદારોને તેમના લાગતાવળગતા નામ સામે જણાવેલ રકમ જણાવેલ નોટીસમાં જણાવ્યા મુજબ લાગુ દરોએ તેના પરના વ્યાજતેમજ ચુકવણી અને / અથવા છુટકારાની તારીખ સુધી લદાયેલ ચડત વ્યાજ, લાગુ આકસ્મિક ખર્ચ, પડતર ખર્ચ, ચાર્જ વગેરે સહીત જણાવેલ નોટીસો મળ્યાથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

ક્રમ નં.	લોન નંબર	દેવાદાર/ સહ-દેવાદાર/ જામીનદાર/ગીરવેદાર	૧૩(૨) નોટીસની તારીખ / બાકી રકમ (રૂા. માં) ના રોજ	કબજાનો પ્રકાર અને તારીખ / સમય
૧	૩૧૫૨૯૪૨૦૦૦૨૭૯૧	૧) નકુમ નિતિનકુમાર કિશોરકુમાર ૨) નકુમ ગીતાબેન કિશોરભાઇ	૨૫/૦૩/૨૦૨૩ રૂા. ૧૦૭૨૧૧૦.૭૦/- (રૂપિયા દસ લાખ બોતેર હજાર એકસો દસ અને સીત્તેર પૈસા પુરા) ૨૪/૦૩/૨૦૨૩ મુજબ	૦૬/૦૭/૨૦૨૩ ૦૫:૫૫ એએમ અને સાંકેતિક કબજો
	મિલકતની વિગત: પ્લોટ નં. ૧૩/પૈકી, સીટી સર્વે નં. ૩૮૩૧/એ/૨, દક્ષિણ બાજુની જમીન, ક્ષેત્રફળ ૬૨-૫૨ ચો.મી, શીટ નં. ૪૩, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧/૨, માનાવદર, તાલુકો માનાવદર, જિલ્લો જુનાગઢ ખાતેના રેસીડેન્સીયલ હાઉસની સ્થાવર મિલકત. ચતુ:સીમા: પુર્વ: રોડ, પશ્ચિમ: પ્લોટ નં. ૧૩/પૈકીનો ભાગ, ઉત્તર: સીટી સર્વે નં. ૩૮૩૧/એ/૧ની મિલકત, દક્ષિણ: શીટ નં. ૫૭ની મિલકત.			
૨	૩૧૫૨૯૪૨૦૦૦૧૮૦૨	૧. રફુસા મનિષ કરસનભાઇ ૨. રફુસા શારદાબેન કરશનભાઇ	૨૫/૦૩/૨૦૨૩ રૂા. ૫૧૭૬૮૩/- (રૂપિયા પાંચ લાખ સત્તર હજાર છસ્સો ત્યાસી પુરા) ૨૪/૦૩/૨૦૨૩ મુજબ	૦૬/૦૭/૨૦૨૩ ૧૧:૧૫ એએમ અને સાંકેતિક કબજો
	મિલકતની વિગત: પ્લોટ નં.૪૦ પૈકી, રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૩૦/૧ પૈકી, ૨/૧ પૈકી, ૨/૨, ૨/૩ અને ૨/૫ પૈકીની જમીન ક્ષેત્રફળ ૪૨-૧૨ ચો.મી. પર બંધાયેલ તાલુકો ઉપલેટા, જિલ્લો રાજકોટ ખાતેની મિલકત. ચતુ:સીમા: પુર્વ: પ્લોટ નં. ૪૦ પૈકી અન્ય મિલકત, પશ્ચિમ: ૭-૬૨ મી. પહોળો રોડ, ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૪૦ પૈકી જમીન અને ૮-૦૦ પહોળો રોડ, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૪૧.			
૩	૩૧૫૨૯૪૩૦૦૦૦૨૭૮	૧. રાજપરા મુકેશભાઇ રતિલાલ, ૨. રાજપરા ડિમ્પલબેન મુકેશભાઇ	૨૫/૦૩/૨૦૨૩ રૂા. ૬૧૦૮૨૯/- (રૂપિયા છ લાખ દસ હજાર આઠસો ઓગણત્રીસ પુરા) ૨૪/૦૩/૨૦૨૩ મુજબ	૦૬/૦૭/૨૦૨૩ ૦૩:૩૫ પીએમ અને સાંકેતિક કબજો
	મિલકતની વિગત : વોર્ડ નં.૨, સિટી સર્વે નં. ૩૦૨/૧, શિટ નં. ૧૬, સાણંદ નં. ૧૧૦/૭૭ બાધકામ જમીન ક્ષેત્રફળ એરિયા ૪૩.૮૫.૦૩ ચો.મી., તાલુકો-જિલ્લો-જુનાગઢ **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : ઘરની ખુલી જગ્યા, પશ્ચિમ : ઘરનો ચોક અને ખુલી જગ્યા, ઉત્તર : વાણંદ કાલા જીવન હાઉસ અને દિવાલ, દક્ષિણ : વાણંદ લિલાધર સીદીનું હાઉસ અને દિવાલ.			
૪	૩૧૫૨૯૪૨૦૦૦૦૦૧૯, ૩૧૫૨૯૪૧૦૦૦૦૦૯૪	૧. રેખા મુકેશભાઇ ચાવડા, ૨. ચાવડા શાહિલ મુકેશભાઇ	૧૩/૦૪/૨૦૨૩ રૂા. ૮૭૬૬૮૮/- (રૂપિયા આઠ લાખ છોતેર હજાર છસ્સો ઇઠ્યાસી પુરા) ૧૦/૦૪/૨૦૨૩ મુજબ	૦૭/૦૭/૨૦૨૩ ૧૧:૫૫ એએમ અને સાંકેતિક કબજો
	મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. ૮ બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૬૯.૯૭ ચો.મી., ચોથો માળ, અને એપાર્ટમેન્ટનું નામ જલતરંગ એપાર્ટમેન્ટ, સિટી સર્વે નં. ૨૧૬, સિટી સર્વે બ્લોક નં. ૧૩ ની જમીન ક્ષેત્રફળ ૧૧૦-૨૬-૬૨ ચો.મી. પર બંધાયેલ, જુનાગઢ, મુકામ-તળાવ રોડ એરિયા, શેરી નં. ૫, જુનાગઢ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની લીમીટમાં આવેલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.			

અહીં ઉપર જણાવેલ દેવાદારો / સહ-દેવાદારો / જામીનદારો / ગીરવેદારો બાકી રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી ખાસ કરીને ઉપર જણાવેલ દેવાદારો અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને ઉપર જણાવેલ તારીખોએ અહી ઉપર જણાવેલ મિલકતો / સિક્યોર્ડ એસેટોનો **સાંકેતિક કબજો** લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને અહી ઉપર જણાવેલ દેવાદારો / જામીનદારો / ગીરવેદારો અને જાહેર જનતાને આથી ઉપર જણાવેલ મિલકતો / સિક્યોર્ડ એસેટો સાથે સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને જણાવેલ મિલકતો / સિક્યોર્ડ એસેટો સાથે કોઇપણ સોદો જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડના ચાર્જને આધિન રહેશે.

સ્થળ : અમદાવાદ **સહી/- અધિકૃત અધિકારી**
તારીખ : ૧૦-૦૭-૨૦૨૩ **જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ વતી**

જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક
(શિડ્યુલ્ડ કોમર્સિયલ બેંક)

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: ધ ફેરવે, ગ્રાઉન્ડ અને પહેલો માળ, સર્વે નં.૧૦ /૧, ૧૧/૨ અને ૧૨/૨બી, ઓફ ડોમલુર, કોરમંગલા ઇનર રીંગ રોડ, ઇજીએલ બિઝનેશ પાર્ક પછી, ચલ્લાઘટ્ટા, બેંગ્લોર-૫૬૦૦૭૧. રીજનલ બ્રાન્ચ ઓફીસ : જના સ્મોલ ફાયન્સ બેંક લીમીટેડ, ૨૦૮ થી ૨૧૩, સાંગરીલા આર્કેડ, સારસ્વત બેંક ઉપર, ૧૦૦ ફૂટ આનંદ નગર રોડ, શ્યામલ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૧૫.

CAPRI GLOBAL CAPITAL LIMITED

કેપ્રી ગ્લોબલ કેપીટલ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ અને કોર્પોરેટ ઓફીસ : ૫૦૨, ટાવર-એ, પેનિન્સુલા બિઝનેસ પાર્ક, સેનાપતી બાપટ માર્ગ, લોઅર પરેલ, મુંબઇ-૪૦૦૦૧૩
સર્કલ ઓફીસ : કેપ્રી ગ્લોબલ કેપીટલ લીમીટેડ, બીજો માળ, ૩બી પુસા રોડ, રાજેન્દ્ર પ્લેસ, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૦૫

પરિશિષ્ટ ૪-એ (જુઓ નિયમ ૮(૬) અને ૯(૧) ની જોગવાઇઓ)
સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ
સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અને ૯ (૧) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રિકન્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ.

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જડ કરાયેલ છે, જેનો પ્રત્યક્ષ/પરોક્ષ કબજો કેપ્રી ગ્લોબલ કેપીટલ લીમીટેડ સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે "જેનું જ્યાં છે" "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે નીચે જણાવેલ તારીખો નીચે દર્શાવેલ દેવાદારો પાસેથી કેપ્રી ગ્લોબલ કેપીટલ લીમીટેડ સિક્યોર્ડ લેણદારની નીચે જણાવેલ બાકી રકમની વસુલાત માટે કરવામાં આવશે. રીઝર્વ કિંમત, ઇએમડીની રકમ અને મિલકતોની વિગત નીચે મુજબ છે.

ક્રમ નં.	૧. દેવાદાર(રો) નું નામ ૨. બાકી રકમ	ગીરો મિલકતની વિગત	૧. ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય ૨. ઇએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ ૩. મિલકતના નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય	૧. રિઝર્વ રકમ ૨. મિલકતની ઇએમડી ૩. વૃદ્ધિની રકમ
૧	**૧. અંકિત અનુપગીરી ગોસ્વામી (દેવાદાર) ૨. શ્રીમતી કૃતિ અંકિત ગોસ્વામી ૩. શ્રી અનુપગર ગંગાગર ગુસાઇ ૪. શ્રી ઇશ્વરગર ગંગાગર ગુસાઇ ૫. અંકિત અનુપગીરી ગોસ્વામી (એચયુએફ) (સહ-દેવાદાર) લોન એકાઉન્ટ નંબર : LNCGCNDTL0000006562 રૂા. ૧,૨૭,૩૯,૫૩૯/- (રૂપિયા એક કરોડ સત્તાવીસ લાખ ઓગણચાલીસ હજાર પાંચસો ઓગણચાલીસ પુરા) અને ૧૪.૦૭.૨૦૨૧ થી વ્યાજ તેમજ લાગુ ચડત વ્યાજ**	**મિલકત ૧ :** ઓફીસ નં. ૧૬, ૧૭, ૧૮ અને એએમપી, ૧૯ કુલ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૮૫.૫૦ ચો.મી., પહેલો માળ, દ્રષ્ટિ કોમ્પલેક્ષ, પ્લોટ નં. ૩૨ અને એએમપી ૩૩, સર્વે નં. ૩૨૪/૧, ગામ-માધાપર, ભુજ, કચ્છ, ગુજરાત ખાતેની બાંધકામ તેમજ ભાવી અને વર્તમાન મિલકત. ચતુ:સીમા : ઉત્તર : કોમન પેસેજ, દક્ષિણ : અંદરનો રોડ, પુર્વ : ઓફીસ નં. ૧૫, પશ્ચિમ : પડતર જમીન	**૧. ઈ-હરાજીની તારીખ : ૨૭.૦૭.૨૦૨૩ (બપોરે ૩.૦૦ થી ૪.૦૦ કલાક દરમિયાન) ૨. ઇએમડી તેમજ કેવાયસી સુપરત કરવાની છેલ્લી તારીખ : ૨૬.૦૭.૨૦૨૩ ૩. નિરિક્ષણની તારીખ : ૨૫.૦૭.૨૦૨૩ (સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૨.૦૦ કલાક દરમિયાન)**	**રિઝર્વ કિંમત (મિલકત નં ૧ માટે) રૂા. ૨,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા બે લાખ પુરા) અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ : રૂા. ૨૦,૦૦૦/- (રૂપિયા વીસ હજાર પુરા) વૃદ્ધિની રકમ : રૂા. ૫,૦૦૦/- (રૂપિયા પાંચ હજાર પુરા) રિઝર્વ કિંમત (મિલકત નં ૨ માટે) રૂા. ૪૩,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા તેત્તાલીસ લાખ પુરા) અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ : રૂા. ૪,૩૦,૦૦૦/- (રૂપિયા ચાર લાખ ત્રીસ હજાર પુરા) વૃદ્ધિની રકમ : રૂા. ૫૦,૦૦૦/- (રૂપિયા પચ્ચાસ હજાર પુરા)**
	મિલકત ૨ : મિલકત/સર્વે નં. ૪ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૭૪.૮૪ ચો.મી., સર્વે નં. ૫ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૨૫૯.૯૮ ચો.મી., સર્વે નં. ૬ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૩૪.૯૫ ચો.મી. અને સર્વે નં. ૭ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૩૪૮.૮૪ ચો.મી., સિટી સર્વે વોર્ડ નં. ૫/૨, શિટ નં. ૧૪૬, ચાલ્તા નં. ૭૫, મુકામ-ભુજ, કચ્છ, ગુજરાત ખાતેની બાંધકામ મિલકતના ભાવિ તેમજ વર્તમાન. ચતુ:સીમા : ઉત્તર : રાજમાર્ગ, દક્ષિણ : સિટી સર્વે નં. ૩, પુર્વ : સિટી સર્વે નં. ૫, પશ્ચિમ : સિટી સર્વે નં. ૪/૧ **સિટી સર્વે નં. ૫ ની ચતુ:સીમા :** ઉત્તર : રાજમાર્ગ, દક્ષિણ : સિટી સર્વે નં. ૬ અને એએમપી ૭, પુર્વ : ગટનો પેસેજ, પશ્ચિમ : સિટી સર્વે નં. ૪, **સર્વે નં. ૬ ની ચતુ:સીમા :** ઉત્તર : જાહેર રોડ, દક્ષિણ : ગાર્ડન, પુર્વ : અનુપગર ગંગાગર ગોસાઇ અને ગંગાગર ગોસાઇની મિલકત, પશ્ચિમ : મંદિર. **સર્વે નં. ૭ ની ચતુ:સીમા :** ઉત્તર : સિટી સર્વે નં. ૬ અને એએમપી ૫, દક્ષિણ : પેસેજ અને હામિરસર લેક, પુર્વ : ગટનો પેસેજ, પશ્ચિમ : સિટી સર્વે નં. ૩		
૨	**૧. મહેશભાઇ ગોરધનભાઇ મુંગારા (દેવાદાર) ૨. શ્રી ગોરધનભાઇ સવજીભાઇ મુંગારા ૩. શ્રીમતી ગંગાબેન ગોરધનભાઇ મુંગારા (સહ-દેવાદાર) લોન એકાઉન્ટ નંબર : LNCGCJMATL0000006250 રૂા. ૨૧,૬૭,૩૨૯/- (રૂપિયા એકવીસ લાખ સડ્સઠ હજાર ત્રણસો ઓગણત્રીસ પુરા) અને ૧૩.૦૭.૨૦૨૧ થી વ્યાજ તેમજ લાગુ ચડત વ્યાજ**	શોપ નં. ૧ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર (ક્ષેત્રફળ કાર્પેટ એરિયા ૧૩.૪૨ ચો.મી. અને બિલ્ટ અપ એરિયા ૧૬.૫૧ અને સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ૨૯.૭૦ ચો.મી.) બાંધકામ સબ પ્લોટ નં. ૭૧૦/૧૭, ગ્રીન સિટી, રોડ નં. ૨, પેટ્રોલ પંપ સામે, સાસર રોડ જામનગર, ગુજરાત-૩૬૧૦૧૨ ના તમામ ભાગ અને હિસ્સા તેમજ તેના પરનું ભાવિ અને વર્તમાન બાંધકામ. ચતુ:સીમા : પુર્વ : કોમન પાર્કિંગ, પશ્ચિમ : શોપ નં. ૨, ઉત્તર : કોમન પાર્કિંગ અને ૧૦.૫૦ મીટર પહોળો રોડ, દક્ષિણ : સબ પ્લોટ નં. ૭૧૦/૧૬	**૧. ઈ-હરાજીની તારીખ : ૨૭.૦૭.૨૦૨૩ (બપોરે ૩.૦૦ થી ૪.૦૦ કલાક દરમિયાન) ૨. ઇએમડી તેમજ કેવાયસી સુપરત કરવાની છેલ્લી તારીખ : ૨૬.૦૭.૨૦૨૩ ૩. નિરિક્ષણની તારીખ : ૨૫.૦૭.૨૦૨૩ (સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૨.૦૦ કલાક દરમિયાન)**	**રિઝર્વ કિંમત રૂા. ૧૩,૪૬,૪૦૦/- (રૂપિયા તેર લાખ છેતાલીસ હજાર ચારસો પુરા) અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ : રૂા. ૧,૩૪,૬૪૦/- (રૂપિયા એક લાખ ચોત્રીસ હજાર છસ્સો ચાલીસ પુરા) વૃદ્ધિની રકમ : રૂા. ૧૦,૦૦૦/- (રૂપિયા દસ હજાર પુરા)**
૩	**૧. શ્રી યશપાલસિંહ ઉદયસિંહ વાળા (દેવાદાર) ૨. શ્રીમતી યશપાલસિંહ વાળા (સહ-દેવાદાર) લોન એકાઉન્ટ નંબર : LNMEJAM000021176 રૂા. ૨૨,૧૫,૯૯૫ /- (રૂપિયા બાવીસ લાખ પંદર હજાર નવસો પંચાણું પુરા) અને ૧૯.૦૫.૨૦૨૩ થી વ્યાજ તેમજ લાગુ ચડત વ્યાજ**	ચેલા સર્વે નં. ૬૨૬ પ્લોટ નં. ૧૧૯ ખોડિયાર નગર, બ્લોક નં. ૧૪ (ક્ષેત્રફળ ૧૧૭.૬૮ ચો.મી.), ઓરીજનલ સબ પ્લોટ નં. ૧૦૬, સંદિપ કો. ઓપરેટિવ સોસાયટી, જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૨૪/પૈકી ને સિટી સર્વે નં. ૧૬૯૫, શિટ નં. ૧૦૭, વોર્ડ નં. ૧૨, સંદિપ કો. ઓપરેટિવ સોસાયટી, જામનગર, ગુજરાત-૩૬૧૦૦૮ ખાતેની રેસિડેન્સીયલ મિલકત. ચતુ:સીમા : પુર્વ : ૭.૫૦ મીટરનો પહોળો રોડ, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૧૧૮, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૧૨૦, દક્ષિણ : ૯ મીટરનો પહોળો રોડ	**૧. ઈ-હરાજીની તારીખ : ૨૭.૦૭.૨૦૨૩ (બપોરે ૩.૦૦ થી ૪.૦૦ કલાક દરમિયાન) ૨. ઇએમડી તેમજ કેવાયસી સુપરત કરવાની છેલ્લી તારીખ : ૨૬.૦૭.૨૦૨૩ ૩. નિરિક્ષણની તારીખ : ૨૫.૦૭.૨૦૨૩ (સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૨.૦૦ કલાક દરમિયાન)**	**રિઝર્વ કિંમત રૂા. ૧૬,૪૭,૦૦૦/- (રૂપિયા સોળ લાખ સુડતાલીસ હજાર પુરા) અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ : રૂા. ૧,૬૪,૭૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ ચોસઠ હજાર સાતસો પુરા) વૃદ્ધિની રકમ : રૂા. ૧૦,૦૦૦/- (રૂપિયા દસ હજાર પુરા)**
૪	**૧. મેસર્સ શ્યામ ટ્રેડર્સ (દેવાદાર) ૨. શ્રી અમિત અમરશી ગાલા ૩. શ્રીમતી કિર્તીદા ગાલા (સહ-દેવાદાર) લોન એકાઉન્ટ નંબર : LNCGCMUMTL0000003133 રૂા. ૨,૨૨,૨૨,૮૮૬/- (રૂપિયા બે કરોડ બાવીસ લાખ બાવીસ હજાર આઠસો છ્યાસી પુરા) અને ૨૪.૦૫.૨૦૨૩ થી વ્યાજ તેમજ લાગુ ચડત વ્યાજ**	ઓફીસ નં. ૮૦૧, આઠમો માળ, ક્ષેત્રફળ ૧૩૮૭ ચો. ફૂટ અંદાજે, ૧૨૮.૯૦ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા અને ૧૭૬.૫૮ ચો.મી. (૧૮૯૫ ચો. ફૂટ એસબીયુ), (સુપર ક્ષેત્રફળ ૧૫૦૪ ચો. ફૂટ અંદાજે ૧૩૯.૭૬ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા અને ૧૯૧.૪૫ ચો.મી. (૨૦૬૧ ચો. ફૂટ સુપર બિલ્ટ અપ) (સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા, "પુષ્પક લેન્ડમાર્ક" તરીકે જાણીતી સ્કીમ, બિન-ખેતીલાયક જમીનનો સર્વે નં. ૪૦+૧૦૬ પૈકી, (ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૫૮/૨/૨, ટીપી સ્કીમ નં. ૩ (વારિદ), મોજે-વેજલપુર, તાલુકો-વેજલપુર, જિલ્લો-અમદાવાદ અને રજીસ્ટ્રેશન પેટા જિલ્લો-અમદાવાદ-૧૦ (વેજલપુર) ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	**૧. ઈ-હરાજીની તારીખ : ૨૭.૦૭.૨૦૨૩ (બપોરે ૩.૦૦ થી ૪.૦૦ કલાક દરમિયાન) ૨. ઇએમડી તેમજ કેવાયસી સુપરત કરવાની છેલ્લી તારીખ : ૨૬.૦૭.૨૦૨૩ ૩. નિરિક્ષણની તારીખ : ૨૫.૦૭.૨૦૨૩ (સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૨.૦૦ કલાક દરમિયાન)**	**રિઝર્વ કિંમત રૂા. ૧,૮૦,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા એક કરોડ એંસી લાખ પુરા) અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ : રૂા. ૧૮,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા અઢાર લાખ પુરા) વૃદ્ધિની રકમ : રૂા. ૫૦,૦૦૦/- (રૂપિયા પચ્ચાસ હજાર પુરા)**

વેચાણની વિગવાર શરતો અને નિયમો માટે કેપ્રી ગ્લોબલ કેપીટલ લીમીટેડ સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ એટલે કે **www.Capriglobal.in/auction/** પર આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.

ઈ-હરાજીની વેચાણ નોટીસની શરતો અને નિયમો :

૧. મિલકતનું "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને કોઇ આશ્રય વિના વેચાણ કરવામાં આવી રહ્યું છે. આથી વેચાણ કોઇપણ પ્રકારની વોરંટી અને વળતર વગર છે.
૨. મિલકત/એસેટની વિગતો (એટલે કે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસમાં જણાવેલ વિસ્તાર અને ક્ષેત્રફળ સિક્યોર્ડ લેણદારની શ્રેષ્ઠ જાણકારી હેઠળના છે અને સિક્યોર્ડ લેણદાર કોઇપણ ભુલ, ખોટા નિવેદન અથવા ચુક માટે જ્વાબદાર ગણાશે નહી. સાચા વિસ્તાર અને ક્ષેત્રફળ અલગ હોઇ શકે છે.
૩. સિક્યોર્ડ લેણદાર દ્વારા જારી કરાયેલ ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ જાહેર જનતાને તેમના બીડો સુપરત કરવા માટે આમંત્રણ છે અને તે સિક્યોર્ડ લેણાદારના કોઇપણ સુચન અથવા રજુઆતની પુરક નથી કે ગણવામાં આવશે નહી. રસ ધરાવતા બીડરોને તેમની બીડ સુપરત કરતા પહેલા સિક્યોર્ડ લેણદાર પાસેથી ટાઇટલ ડીડની નકલ મેળવવા અને તેની રીતે પુછપરછ કરીને મિલકત/એસેટના ટાઇટલ અને વર્તમાન સ્થિતિ અને મિલકતને અસર કરતાં દાવાઓ /બાકી રકમ અંગે સંતોષ મેળવવા સલાહ આપવામાં આવે છે.
૪. હરાજી/બીડીંગ ઓનલાઇન ઇલેક્ટ્રોનિક મોડ દ્વારા ઇ-ઓક્શન પ્લેટફોર્મ દ્વારા હરાજીની સમગ્ર પ્રક્રિયાની ગોઠવણ અને સંચાલન કરનાર મેસર્સ ઇ-પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજી લીમીટેડ, અમદાવાદ દ્વારા અપાયેલ વેબસાઇટ **https://sarfaesi.auctiontiger.net** અથવા ઓક્શન ટાઇગર મોબાઇલ એપ દ્વારા કરવામાં આવશે.
૫. બીડરો તેમની પસંદગીના સ્થાનેથી બીડીંગ માટે ઇ-હરાજીમાં ભાગ લઇ શકે છે. ઇન્ટરનેટ કનેક્ટીવીટીની બીડરે પોતે ખાતરી કરવાની રહેશે. સિક્યોર્ડ લેણાદાર/સર્વિસ પ્રદાતા ઇન્ટરનેટ કનેક્ટીવીટી, નેટવર્ક પ્રોબલેમ્સ, સીસ્ટમ ક્રેસ ડાઉન, પાવર ફેલ વગેરે માટે જ્વાબદાર ગણાશે નહી.
૬. ઇ-હરાજી અંગે વધુ વિગતો, મદદ, પ્રક્રિયા અને ઓનલાઇન બીડીંગ માટે ઇ-હરાજી ભાવી બીડરો સર્વિસ પ્રદાતા **મેસર્સ ઇ-પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજી લીમીટેડ ઓક્શન ટાઇગર, અમદાવાદ (સંપર્ક નં. ૬૧૨૦૦૫૩૧/૫૭૬/૫૯૬/૫૫૯/૫૯૮/૫૮૭/૫૯૪/), શ્રી રામપ્રસાદ શર્મા, મોબાઇલ નં. ૮૦૦-૦૦૨-૩૨૯૭ / ૭૯-૬૧૨૦ ૦૫૫૫૯ ઇમેઇલ :** ramprasad@auctiontiger.net પર સંપર્ક કરી શકે છે.
૭. ઇ-હરાજી વેચાણમાં ભાગ લેવા માંગતા રસ ધરાવતા બીડરો એ તેમના નામ **https://sarfaesi.auctiontiger.net** પર પહેલેથી રજીસ્ટર કરાવીને યુઝર આઇડી અને પાસવર્ડ મેળવી લેવા જોઇએ. રસ ધરાવતા બીડરોને સર્વિસ પ્રદાતા પાસેથી તે મળ્યા પછી તરત જ ફક્ત પાસવર્ડ બદલવા સલાહ આપવામાં આવે છે.
૮. ઇ-હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે રસ ધરાવતા બીડરોએ રીઝર્વ કિંમતની ૧૦ ટકા રીફંડેબલ ઇએમડી જમા કરવી પડશે જે **''કેપ્રી ગ્લોબલ કેપીટલ લીમીટેડ''** ની તરફેણમાં ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ/એનઇએફટી/આરટીજીએસ/ દ્વારા **૨૬-જુલાઇ-૨૦૨૩** ના રોજ અથવા એ પહેલા ચુકવવાની રહેશે.
૯. રસ ધરાવતા બીડરો યોગ્ય રીતે ભરેલ બીડ ફોર્મ (નમુનો **https://sarfaesi.auctiontiger.net** પર ઉપલબ્ધ છે) તેમજ ઇએમડીનો ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ સિલબંધ કવરમાં અધિકૃત અધિકારી, કેપ્રી ગ્લોબલ કેપીટલ લીમીટેડ રીજનલ ઓફીસ: **નવમો માળ, બીબીસી ટાવર, બ્રોડવે બિઝનેશ સેન્ટર, લો ગાર્ડન સર્કલ પાસે, નેતાજી રોડ, એલિસબ્રીજ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૦૯** ખાતે **૨૬-જુલાઇ-૨૦૨૩** ના રોજ બપોરે ૦૩:૦૦ કલાક સુધી જમા કરવા જોઇએ. સીલબંધ કવર પર "દેવાદારનું નામ" ની મિલકત માટે લોન એકાઉન્ટ નંબર -------------- (ઉપર જણાવ્યા મુજબ) માં ઇ-હરાજી વેચાણમાં ભાગ લેવા માટે બીડ શીર્ષક આપવું.
૧૦. ઇએમડી અને બીડની સુપરતગીની છેલ્લી તારીખ પછી અધિકૃત અધિકારી તેમના દ્વારા અપાયેલ બીડની ચકાસણી કરશે અને લાયક બીડરોની વિગતોની ખાતરી કરશે (જેમણે તેમની બીડો રીઝર્વ કિંમતથી વધુ રકમ માટે આપી છે અને સિક્યોર્ડ લેણદારને ઇએમડીની રકમ ચુકવી છે. સર્વિસ પ્રદાતા મેસર્સ ઇ-પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનલોજીસ લીમીટેડ ફક્ત તે બીડરોને જ ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસમાં જણાવેલ તારીખ અને સમયે ઓનલાઇન ઇન્ટર સેક્શન બીડીંગ/હરાજી પ્રક્રિયામાં ભાગ લેવા માટેની પરવાનગી આપશે.
૧૧. લાયક બીડરો વચ્ચે ઇન્ટર-સે બીડીંગ લાયક બીડરો દ્વારા જણાવાયેલ સૌથી ઉંચી બીડથી શરૂ થશે. ઇન્ટર સે-બિડીંગની પ્રક્રિયા દરમિયાન તેમાં ૧૦ મીનિટનો અમર્યાદિત લંબાણ રહેશે, એટલે કે ઇ-હરાજી પુર્ણ થવાનો સમય જો છેલ્લી દસ મીનિટમાં બીડ થશે તો ઓટોમેટીક ૧૦ મિનિટ લંબાશે.
૧૨. એક વખત બીડ થયા પછી તે રદ કરી શકાશે નહી અથવા પાછી ખેંચી શકાશે નહી. યુઝર આઇડી દ્વારા કરાયેલ તમામ બીડો ફક્ત તેમના દ્વારા કરાયેલ માનવામાં આવશે.
૧૩. ઇ-હરાજી પુર્ણ થાય કે તરત જ સૌથી ઉંચા બીડરે ઇ-હરાજી પ્રક્રિયામાં સફળ બીડર તરીકેની ઘોષણા કરવા માટે તેમણે ઇમેઇલથી જણાવેલ છેલ્લી રકમ અધિકૃત અધિકારી, કેપ્રી ગ્લોબલ કેપીટલ લીમીટેડ, રીજનલ ઓફીસ **૯ મો માળ, બીબીસી ટાવર બ્રોડ વે બિઝનેશ સેન્ટર, લો ગાર્ડન સર્કલ પાસે, નેતાજી રોડ, એલિસબ્રીજ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૦૯** અને સર્વિસ પ્રદાતા પાસે ખાતરી કરવાની રહેશે.
૧૪. સફળ બીડરે તેમની તરફેણમાં વેચાણ નક્કી થતાં વેચાણના દિવસે જ બીડ રકમ (ઇએમડી સહીત) ના ૨૫ ટકા જમા કરવાના રહેશે અને બાકીની બીડની ૭૫ ટકા રકમ વેચાણી તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર કેપ્રી ગ્લોબલ કેપીટલ લીમીટેડની તરફેણમાં ડીડી/પેઓડર/એનઇએફટી/આરટીજીએસ/ચેક દ્વારા જમા કરવાની રહેશે.
૧૫. સફળ બીડર/હરાજી ખરીદાર દ્વારા ઉપર જણાવ્યા મુજબની રકમો જણાવેલ સમયે ચુકવવામાં નિષ્ફળ જાય તો, વેચાણ રદ કરવામાં આવશે અને ભરેલ રકમ (ઇએમડી સહીત) જપ્ત કરવામાં આવશે અને મિલકતનું ફરી વેચાણ કરવામાં આવશે.
૧૬. સફળ બીડરની વિનંતી પર બીડની બાકીની રકમ જમા કરવા માટે અધિકૃત અધિકારી તેમની સમજદારીને આધિન લેખીતમાં વધુ સમય મંજુર કરવાનો સંપુર્ણ હક ધરાવે છે.
૧૭. સફળ બીડરે વેચાણ કિંમતના ૧ ટકા ટીડીએસ (વેચાણ પ્રક્રિયામાંથી) ચુકવવાનો રહેશે અને ટીડીએસ સર્ટીફીકેટ અધિકૃત અધિકારીને સુપરત કરવાનું રહેશે અને વેચાણની સંમગ્ર રકમ (૧ ટકા ટીડીએસ કાપ્યા પછી), ઇએમડી સહીત, અધિકૃત અધિકારીની ઓફની સ્વીકૃતિ મળે કે તરત ૧૫ દિવસની અંદર અથવા અધિકૃત અધિકારીને યોગ્ય લાગે તેમ આવા અન્ય કોઇ વિલંબીત સમય દરમિયાન જમા કરવાની રહેશે જેમાં નિષ્ફળ જતાં અર્નેસ્ટ ડીપોઝીટ જપ્ત કરવામાં આવશે.
૧૮. મ્યુન્સિપલ/પંચાયત વેરા, ઇલેક્ટ્રીસીટી બાકી (જો કોઇ હોય તો) અને અન્ય કોઇ પ્રાધિકરણના બાકી (જો કોઇ હોય તો) સફળ બીડરે વેચાણ સર્ટીફીકેટ જારી કર્યા પહેલા ચુકવાના રહેશે. બીડો મિલકત સાથે સંકળાયેલ તમામ કાનુની બાકી ની ગણતરી કરીને કરવાની રહેશે.
૧૯. વેચાણ સર્ટીફીકેટ અધિકૃત અધિકારી દ્વારા ફક્ત સફળ બીડરની તરફેણામાં સંપુર્ણ ખરીદ કિંમત/બીડની રકમ જમા કર્યા અને તમામ વેરા/ચાર્જની ચુકવણીના આવશ્યક પુરાવા મળ્યા પછી જારી કરવામાં આવશે.
૨૦. માલિકી ફેર, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જ અને અન્ય આકસ્મિક ચાર્જ માટેના લાગુ કાનુની ચાર્જ હરાજી ખરીદારે ભોગવવાના રહેશે.
૨૧. અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર ઇ-હરાજી વેચાણ પ્રક્રિયા મૌકુફ/રદ કરી શકે છે. ઇ-હરાજી વેચાણ સમય મૌકુફ કરવામાં આવે તો પછીની તારીખ વેચાણની નિયત તારીખથી ૧૫ દિવસ પહેલા સર્વિસ પ્રદાતાની વેબસાઇટ પર દર્શાવવામાં આવશે.
૨૨. અધિકૃત અધિકારીનો નિર્ણય અંતિમ, બંધનકર્તા અને નિંવિવાદીત ગણાશે.
૨૩. બીડો સુપરત કરનાર તમામ બીડરોએ ઇ-હરાજી વેચાણની શરતો અને નિયમો વાંચ્યા અને સમજ્યા છે તેવું માનવામાં આવશે અને તેમના માટે તે બંધનકર્તા રહેશે.
૨૪. મિલકત મા રહેલ જંગમ મિલકતો આ વેચાણમાં આપવામાં આવશે નહી અથવા પ્રાપ્ય રહેશે નહી.
૨૫. વધુ વિગતો અને પુછપરછ માટે અધિકૃત અધિકારી, કેપ્રી ગ્લોબલ કેપીટલ લીમીટેડ : શ્રી પ્રભાત બરોલિયા મો.નં. ૯૭૯૯૩૯૫૮૬૦ અને વધુ પુછપરછ માટે શ્રીમતી કલ્પના ચેતનવાલા-૭૭૩૮૦૩૯૩૪૬ નો સંપર્ક કરવો.
૨૬. આ પ્રકાશન ઉપરોક્ત લોન એકાઉન્ટના દેવાદાર/ગીરવેદાર/જામીનદારોને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અને ૯ (૧) હેઠળ ઉપર જણાવેલ તારીખ/સ્થાન પર ઇ-હરાજી વેચાણ યોજવા અંગે ૧૫ (પંદર દિવસીય) નોટીસ પણ છે.

ખાસ સુચનાઓ/ચેતવણી: બીડરોએ તેમના હિતમાં છેલ્લી મીનિટ/સેકન્ડમાં બીડીંગ ટાળવું જોઇએ. કેપ્રી ગ્લોબલ કેપીટલ લીમીટેડ અથવા સર્વિસપ્રદાતા બીડરના કોઇપણ ખામી/નિષ્ફળતા (ઇન્ટરનેટ નિષ્ફળતા, પાવર નિષ્ફળતા વગેરે) માટે જવાબદાર ગણાશે નહી. આવા આકસ્મિક સંજોગોને ટાળવા માટે બીડરોને આવશ્યક ગોઠવણો/ વિકલ્પો જેવા કે બેક અપ પાવર સપ્લાય અને અન્ય જરૂરી ગોઠવણો કરવા સલાહ છે, જેથી તેઓ આવા સંજોગોમાં સફળ રીતે હરાજીમાં ભાગ લેવા સક્ષમ બની શકે છે.

સ્થળ : ગુજરાત તારીખ : ૧૦-૦૭-૨૦૨૩ **સહી/- (અધિકૃત અધિકારી), કેપ્રી ગ્લોબલ કેપીટલ લીમીટેડ.**

CAPRI GLOBAL HOUSING FINANCE LIMITED

કેપ્રી ગ્લોબલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ અને કોર્પોરેટ ઓફીસ : ૫૦૨, ટાવર-એ, પેનિન્સુલા બિઝનેસ પાર્ક, સેનાપતી બાપટ માર્ગ, લોઅર પરેલ, મુંબઇ-૪૦૦૦૧૩
સર્કલ ઓફીસ : કેપ્રી ગ્લોબલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, ૯-બી, બીજો માળ, પુસા રોડ, રાજેન્દ્ર પ્લેસ, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૦૫

પરિશિષ્ટ ૪-એ (જુઓ નિયમ ૮(૬) અને ૯(૧) ની જોગવાઇઓ)
સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ
સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અને ૯(૧) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રિકન્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ.

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જડ કરાયેલ છે, જેનો પ્રત્યક્ષ/પરોક્ષ કબજો કેપ્રી ગ્લોબલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે "જેનું જ્યાં છે" "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે નીચે જણાવેલ તારીખો નીચે દર્શાવેલ દેવાદારો પાસેથી કેપ્રી ગ્લોબલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ સિક્યોર્ડ લેણદારની નીચે જણાવેલ બાકી રકમની વસુલાત માટે કરવામાં આવશે. રીઝર્વ કિંમત, ઇએમડીની રકમ અને મિલકતોની વિગત નીચે મુજબ છે.

ક્રમ નં.	૧. દેવાદાર(રો) નું નામ ૨. બાકી રકમ	ગીરો મિલકતની વિગત	૧. ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય ૨. ઇએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ ૩. મિલકતના નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય	૧. રિઝર્વ રકમ ૨. મિલકતની ઇએમડી ૩. વૃદ્ધિની રકમ
૧	**૧. શ્રી મારીયાપ્પન પાલાણી કુંદર (દેવાદાર) ૨. શ્રીમતી જયા જે. (સહ-દેવાદાર) લોન એકાઉન્ટ નંબર- LNHLSUR000049573 રૂા. ૩૦,૪૨,૩૩૪/- (રૂપિયા ત્રીસ લાખ બેત્તાલીસ હજાર ત્રણસો ચોત્રીસ પુરા) અને ૦૪.૦૫.૨૦૨૩ થી વ્યાજ તેમજ લાગુ ચડત વ્યાજ**	ફ્લેટ નં. ૧૦૧, પહેલો માળ, ક્ષેત્રફળ ૧૨૨૫ ચો. ફૂટ અંદાજે ૧૧૩.૮૪ ચો.મી., વાપી મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન મુજબ હાઉસ નં. ૭૧૫/૦, તેમજ ન વહેંચાયેલ પ્રપોશનેટ હિસ્સાનું ક્ષેત્રફળ ૧૦.૦૦ ચો.મી. જમીન, શિલા એપાર્ટમેન્ટ શિલા પાર્ક કો. ઓ. હાઉસિંગ સોસાયટી લીમીટેડ, જમીનનો સિટી સર્વે નં. ૨૮૩૫, ૨૮૩૬, ૨૮૪૪, ૨૯૧૩ અને ૨૯૧૨, કુલ ક્ષેત્રફળ ૭૧૯,.૯૪ ચો.મી. પૈકી ૫૫૭.૨૫ ચો.મી. ગામ-વાપી, જિલ્લો-પારડી, જિલ્લો-વલસાડ ચતુ:સીમા : પુર્વ : વિંગ બી, પશ્ચિમ : રોડ, ઉત્તર : તપોવન બિલ્ડીંગ, દક્ષિણ : રોડ	**૧. ઈ-હરાજીની તારીખ : ૨૭.૦૭.૨૦૨૩ (બપોરે ૩.૦૦ થી ૪.૦૦ કલાક દરમિયાન) ૨. ઇએમડી તેમજ કેવાયસી સુપરત કરવાની છેલ્લી તારીખ: ૨૬.૦૭.૨૦૨૩ ૩. નિરિક્ષણની તારીખ : ૨૫.૦૭.૨૦૨૩**	**રિઝર્વ કિંમત : રૂા. ૧૬,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા સોળ લાખ પુરા) અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ : રૂા. ૧,૬૦,૦૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ સાહીઠ હજાર પુરા) વૃદ્ધિની રકમ : રૂા. ૧૦,૦૦૦/- (રૂપિયા દસ હજાર પુરા)**
૨	**૧. શ્રીમતી કાજલ પ્રમોદ ખેતિયા (દેવાદાર) ૨. શ્રી પ્રમોદ સુનિલભાઇ ખેતિયા (સહ-દેવાદાર) લોન એકાઉન્ટ નંબર- LNHLJAM000017976 રૂા. ૨૨,૦૦,૩૯૪/- (રૂપિયા બાવીસ લાખ ત્રણસો ચોરાણું પુરા) અને ૧૯.૦૫.૨૦૨૩ થી વ્યાજ તેમજ લાગુ ચડત વ્યાજ**	ફ્લેટ નં. ૧૦૧, પહેલો માળ, "લોટસ-૨", પોલીસ હેડ ક્વાર્ટર પાછળ, વોર્ડ નં. ૧૦, શિટ નં. ૧૨૦, સિટી સર્વે નં. ૨૨૨૩/૨/૭૬/એ/૦૧/ ૧૦૧/૩, જામનગર, ગુજરાત-૩૬૧૦૦૫, ચતુ:સીમા : પુર્વ : ફ્લેટ નં. ૧૦૨, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૭૭ અને ૭૮ ની જગ્યા, ઉત્તર : ૧૮ મીટરનો પહોળો રોડ, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૭૫ની જગ્યા	**૧. ઈ-હરાજીની તારીખ : ૨૭.૦૭.૨૦૨૩ (બપોરે ૩.૦૦ થી ૪.૦૦ કલાક દરમિયાન) ૨. ઇએમડી તેમજ કેવાયસી સુપરત કરવાની છેલ્લી તારીખ: ૨૬.૦૭.૨૦૨૩ ૩. નિરિક્ષણની તારીખ : ૨૫.૦૭.૨૦૨૩**	**રિઝર્વ કિંમત : રૂા. ૧૪,૨૨,૦૦૦/- (રૂપિયા ચૌદ લાખ બાવીસ હજાર પુરા) અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ : રૂા. ૧,૪૨,૨૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ બેત્તાલીસ હજાર બસ્સો પુરા) વૃદ્ધિની રકમ : રૂા. ૧૦,૦૦૦/- (રૂપિયા દસ હજાર પુરા)**
૩	**૧. શ્રી મેલાભાઇ એ. મારવાડી (દેવાદાર) ૨. શ્રીમતી સંતોકબેન મેલાજી મારવાડી (સહ-દેવાદાર) લોન એકાઉન્ટ નંબર- LNHLANA000013611 રૂા. ૧૩,૮૦,૪૨૨/- (રૂપિયા તેર લાખ એંસી હજાર ચારસો બાવીસ પુરા) અને ૨૦.૦૪.૨૦૨૩ થી વ્યાજ તેમજ લાગુ ચડત વ્યાજ**	રેસિડેન્સીયલ મિલકતનો યુનિટ/પ્લોટ નં. સી-૬/૫, ક્ષેત્રફળ જમીન એરિયા ૩૭૦.૦૦ ચો. ફૂટ, વર્ધમાન સોસાયટી, રવી મહારાજ આઇ હોસ્પિટલ રોડ, સર્વે નં. ૬૭/૧૯ એન.એ. જમીન, મોજે-ચિખોદ્રા, પેટા જિલ્લો-આણંદ, જિલ્લો-આણંદ, ગુજરાત-૩૮૮૦૦૧	**૧. ઈ-હરાજીની તારીખ : ૨૭.૦૭.૨૦૨૩ (બપોરે ૩.૦૦ થી ૪.૦૦ કલાક દરમિયાન) ૨. ઇએમડી તેમજ કેવાયસી સુપરત કરવાની છેલ્લી તારીખ: ૨૬.૦૭.૨૦૨૩ ૩. નિરિક્ષણની તારીખ : ૨૫.૦૭.૨૦૨૩**	**રિઝર્વ કિંમત : રૂા. ૮,૧૩,૨૬૩/- (રૂપિયા આઠ લાખ તેર હજાર બસ્સો ત્રેસઠ પુરા) અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ : રૂા. ૮૧,૩૨૭/- (રૂપિયા એક્યાસી હજાર ત્રણસો સત્તાવીસ પુરા) વૃદ્ધિની રકમ : રૂા. ૧૦,૦૦૦/- (રૂપિયા દસ હજાર પુરા)**

વેચાણની વિગવાર શરતો અને નિયમો માટે કેપ્રી ગ્લોબાલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ એટલે કે **www.Capriglobal.in/auction/** પર આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.

ઈ-હરાજીની વેચાણ નોટીસની શરતો અને નિયમો :

૧. મિલકતનું "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને કોઇ આશ્રય વિના વેચાણ કરવામાં આવી રહ્યું છે. આથી વેચાણ કોઇપણ પ્રકારની વોરંટી અને વળતર વગર છે.
૨. મિલકત/એસેટની વિગતો (એટલે કે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસમાં જણાવેલ વિસ્તાર અને ક્ષેત્રફળ સિક્યોર્ડ લેણદારની શ્રેષ્ઠ જાણકારી હેઠળના છે અને સિક્યોર્ડ લેણદાર કોઇપણ ભુલ, ખોટા નિવેદન અથવા ચુક માટે જ્વાબદાર ગણાશે નહી. સાચા વિસ્તાર અને ક્ષેત્રફળ અલગ હોઇ શકે છે.
૩. સિક્યોર્ડ લેણદાર દ્વારા જારી કરાયેલ ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ જાહેર જનતાને તેમના બીડો સુપરત કરવા માટે આમંત્રણ છે અને તે સિક્યોર્ડ લેણાદારના કોઇપણ સુચન અથવા રજુઆતની પુરક નથી કે ગણવામાં આવશે નહી. રસ ધરાવતા બીડરોને તેમની બીડ સુપરત કરતા પહેલા સિક્યોર્ડ લેણદાર પાસેથી ટાઇટલ ડીડની નકલ મેળવવા અને તેની રીતે પુછપરછ કરીને મિલકત/એસેટના ટાઇટલ અને વર્તમાન સ્થિતિ અને મિલકતને અસર કરતાં દાવાઓ /બાકી રકમ અંગે સંતોષ મેળવવા સલાહ આપવામાં આવે છે.
૪. હરાજી/બીડીંગ ઓનલાઇન ઇલેક્ટ્રોનિક મોડ દ્વારા ઇ-ઓક્શન પ્લેટફોર્મ દ્વારા હરાજીની સમગ્ર પ્રક્રિયાની ગોઠવણ અને સંચાલન કરનાર મેસર્સ ઇ-પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજી લીમીટેડ, અમદાવાદ દ્વારા અપાયેલ વેબસાઇટ **https://sarfaesi.auctiontiger.net** અથવા ઓક્શન ટાઇગર મોબાઇલ એપ દ્વારા કરવામાં આવશે.
૫. બીડરો તેમની પસંદગીના સ્થાનેથી બીડીંગ માટે ઇ-હરાજીમાં ભાગ લઇ શકે છે. ઇન્ટરનેટ કનેક્ટીવીટીની બીડરે પોતે ખાતરી કરવાની રહેશે. સિક્યોર્ડ લેણાદાર/સર્વિસ પ્રદાતા ઇન્ટરનેટ કનેક્ટીવીટી, નેટવર્ક પ્રોબલેમ્સ, સીસ્ટમ ક્રેસ ડાઉન, પાવર ફેલ વગેરે માટે જ્વાબદાર ગણાશે નહી.
૬. ઇ-હરાજી અંગે વધુ વિગતો, મદદ, પ્રક્રિયા અને ઓનલાઇન બીડીંગ માટે ઇ-હરાજી ભાવી બીડરો સર્વિસ પ્રદાતા **મેસર્સ ઇ-પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજી લીમીટેડ ઓક્શન ટાઇગર, અમદાવાદ (સંપર્ક નં.૦૭૯-૬૮૧૩૬૮૮૦/૬૮૧૩૬૮૩૭), શ્રી રામપ્રસાદ શર્મા, મોબાઇલ નં. ૮૦૦-૦૦૨-૩૨૯૭ / ૭૯-૬૧૨૦ ૦૫૫૫૯ ઇમેઇલ :** ramprasad@auctiontiger.net પર સંપર્ક કરી શકે છે.
૭. ઇ-હરાજી વેચાણમાં ભાગ લેવા માંગતા રસ ધરાવતા બીડરો એ તેમના નામ **https://sarfaesi.auctiontiger.net** પર પહેલેથી રજીસ્ટર કરાવીને યુઝર આઇડી અને પાસવર્ડ મેળવી લેવા જોઇએ. રસ ધરાવતા બીડરોને સર્વિસ પ્રદાતા પાસેથી તે મળ્યા પછી તરત જ ફક્ત પાસવર્ડ બદલવા સલાહ આપવામાં આવે છે.
૮. ઇ-હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે રસ ધરાવતા બીડરોએ રીઝર્વ કિંમતની ૧૦ ટકા રીફંડેબલ ઇએમડી જમા કરવી પડશે જે **''કેપ્રી ગ્લોબલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ''** ની તરફેણમાં ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ/એનઇએફટી/આરટીજીએસ/ દ્વારા **૨૬-જુલાઇ-૨૦૨૩** ના રોજ અથવા એ પહેલા ચુકવવાની રહેશે.
૯. રસ ધરાવતા બીડરો યોગ્ય રીતે ભરેલ બીડ ફોર્મ (નમુનો **https://sarfaesi.auctiontiger.net** પર ઉપલબ્ધ છે) તેમજ ઇએમડીનો ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ સિલબંધ કવરમાં અધિકૃત અધિકારી, કેપ્રી ગ્લોબલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ રીજનલ ઓફીસ: **નવમો માળ, બીબીસી ટાવર, બ્રોડવે બિઝનેશ સેન્ટર, લો ગાર્ડન સર્કલ પાસે, નેતાજી રોડ, એલિસબ્રીજ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૦૯** ખાતે **૨૬-જુલાઇ-૨૦૨૩** ના રોજ બપોરે ૦૩:૦૦ કલાક સુધી જમા કરવા જોઇએ. સીલબંધ કવર પર "દેવાદારનું નામ" ની મિલકત માટે લોન એકાઉન્ટ નંબર -------------- (ઉપર જણાવ્યા મુજબ) માં ઇ-હરાજી વેચાણમાં ભાગ લેવા માટે બીડ શીર્ષક આપવું.
૧૦. ઇએમડી અને બીડની સુપરતગીની છેલ્લી તારીખ પછી અધિકૃત અધિકારી તેમના દ્વારા અપાયેલ બીડની ચકાસણી કરશે અને લાયક બીડરોની વિગતોની ખાતરી કરશે (જેમણે તેમની બીડો રીઝર્વ કિંમતથી વધુ રકમ માટે આપી છે અને સિક્યોર્ડ લેણદારને ઇએમડીની રકમ ચુકવી છે. સર્વિસ પ્રદાતા મેસર્સ ઇ-પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનલોજીસ લીમીટેડ ફક્ત તે બીડરોને જ ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસમાં જણાવેલ તારીખ અને સમયે ઓનલાઇન ઇન્ટર સેક્શન બીડીંગ/હરાજી પ્રક્રિયામાં ભાગ લેવા માટેની પરવાનગી આપશે.
૧૧. લાયક બીડરો વચ્ચે ઇન્ટર-સે બીડીંગ લાયક બીડરો દ્વારા જણાવાયેલ સૌથી ઉંચી બીડથી શરૂ થશે. ઇન્ટર સે-બિડીંગની પ્રક્રિયા દરમિયાન તેમાં ૧૦ મીનિટનો અમર્યાદિત લંબાણ રહેશે, એટલે કે ઇ-હરાજી પુર્ણ થવાનો સમય જો છેલ્લી દસ મીનિટમાં બીડ થશે તો ઓટોમેટીક ૧૦ મિનિટ લંબાશે.
૧૨. એક વખત બીડ થયા પછી તે રદ કરી શકાશે નહી અથવા પાછી ખેંચી શકાશે નહી. યુઝર આઇડી દ્વારા કરાયેલ તમામ બીડો ફક્ત તેમના દ્વારા કરાયેલ માનવામાં આવશે.
૧૩. ઇ-હરાજી પુર્ણ થાય કે તરત જ સૌથી ઉંચા બીડરે ઇ-હરાજી પ્રક્રિયામાં સફળ બીડર તરીકેની ઘોષણા કરવા માટે તેમણે ઇમેઇલથી જણાવેલ છેલ્લી રકમ અધિકૃત અધિકારી, કેપ્રી ગ્લોબલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, રીજનલ ઓફીસ **૯ મો માળ, બીબીસી ટાવર બ્રોડ વે બિઝનેશ સેન્ટર, લો ગાર્ડન સર્કલ પાસે, નેતાજી રોડ, એલિસબ્રીજ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૦૯** અને સર્વિસ પ્રદાતા પાસે ખાતરી કરવાની રહેશે.
૧૪. સફળ બીડરે તેમની તરફેણમાં વેચાણ નક્કી થતાં વેચાણના દિવસે જ બીડ રકમ (ઇએમડી સહીત) ના ૨૫ ટકા જમા કરવાના રહેશે અને બાકીની બીડની ૭૫ ટકા રકમ વેચાણી તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર કેપ્રી ગ્લોબલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડની તરફેણમાં ડીડી/પેઓર્ડર/એનઇએફટી/આરટીજીએસ/ચેક દ્વારા જમા કરવાની રહેશે.
૧૫. સફળ બીડર/હરાજી ખરીદાર દ્વારા ઉપર જણાવ્યા મુજબની રકમો જણાવેલ સમયે ચુકવવામાં નિષ્ફળ જાય તો, વેચાણ રદ કરવામાં આવશે અને ભરેલ રકમ (ઇએમડી સહીત) જપ્ત કરવામાં આવશે અને મિલકતનું ફરી વેચાણ કરવામાં આવશે.
૧૬. સફળ બીડરની વિનંતી પર બીડની બાકીની રકમ જમા કરવા માટે અધિકૃત અધિકારી તેમની સમજદારીને આધિન લેખીતમાં વધુ સમય મંજુર કરવાનો સંપુર્ણ હક ધરાવે છે.
૧૭. સફળ બીડરે વેચાણ કિંમતના ૧ ટકા ટીડીએસ (વેચાણ પ્રક્રિયામાંથી) ચુકવવાનો રહેશે અને ટીડીએસ સર્ટીફીકેટ અધિકૃત અધિકારીને સુપરત કરવાનું રહેશે અને વેચાણની સંમગ્ર રકમ (૧ ટકા ટીડીએસ કાપ્યા પછી), ઇએમડી સહીત, અધિકૃત અધિકારીની ઓફની સ્વીકૃતિ મળે કે તરત ૧૫ દિવસની અંદર અથવા અધિકૃત અધિકારીને યોગ્ય લાગે તેમ આવા અન્ય કોઇ વિલંબીત સમય દરમિયાન જમા કરવાની રહેશે જેમાં નિષ્ફળ જતાં અર્નેસ્ટ ડીપોઝીટ જપ્ત કરવામાં આવશે.
૧૮. મ્યુન્સિપલ/પંચાયત વેરા, ઇલેક્ટ્રીસીટી બાકી (જો કોઇ હોય તો) અને અન્ય કોઇ પ્રાધિકરણના બાકી (જો કોઇ હોય તો) સફળ બીડરે વેચાણ સર્ટીફીકેટ જારી કર્યા પહેલા ચુકવાના રહેશે. બીડો મિલકત સાથે સંકળાયેલ તમામ કાનુની બાકી ની ગણતરી કરીને કરવાની રહેશે.
૧૯. વેચાણ સર્ટીફીકેટ અધિકૃત અધિકારી દ્વારા ફક્ત સફળ બીડરની તરફેણામાં સંપુર્ણ ખરીદ કિંમત/બીડની રકમ જમા કર્યા અને તમામ વેરા/ચાર્જની ચુકવણીના આવશ્યક પુરાવા મળ્યા પછી જારી કરવામાં આવશે.
૨૦. માલિકી ફેર, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જ અને અન્ય આકસ્મિક ચાર્જ માટેના લાગુ કાનુની ચાર્જ હરાજી ખરીદારે ભોગવવાના રહેશે.
૨૧. અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર ઇ-હરાજી વેચાણ પ્રક્રિયા મૌકુફ/રદ કરી શકે છે. ઇ-હરાજી વેચાણ સમય મૌકુફ કરવામાં આવે તો પછીની તારીખ વેચાણની નિયત તારીખથી ૧૫ દિવસ પહેલા સર્વિસ પ્રદાતાની વેબસાઇટ પર દર્શાવવામાં આવશે.
૨૨. અધિકૃત અધિકારીનો નિર્ણય અંતિમ, બંધનકર્તા અને નિંવિવાદીત ગણાશે.
૨૩. બીડો સુપરત કરનાર તમામ બીડરોએ ઇ-હરાજી વેચાણની શરતો અને નિયમો વાંચ્યા અને સમજ્યા છે તેવું માનવામાં આવશે અને તેમના માટે તે બંધનકર્તા રહેશે.
૨૪. વધુ વિગતો અને પુછપરછ માટે અધિકૃત અધિકારી, કેપ્રી ગ્લોબાલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ : શ્રી જીત બ્રહ્મભટ્ટ મો.નં. ૯૦૨૩૨૫૪૪૫૮/૯૭૯૯૩૯૫૮૬૦ અને વધુ પુછપરછ માટે શ્રીમતી કલ્પના ચેતનવાલા-૭૭૩૮૦૩૯૩૪૬નો સંપર્ક કરવો.
૨૫. આ પ્રકાશન ઉપરોક્ત લોન એકાઉન્ટના દેવાદાર/ગીરવેદાર/જામીનદારોને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અને ૯(૧) હેઠળ ઉપર જણાવેલ તારીખ/સ્થાન પર ઇ-હરાજી વેચાણ યોજવા અંગે ૧૫ (પંદર) દિવસીય નોટીસ પણ છે.

ખાસ સુચનાઓ/ચેતવણી: બીડરોએ તેમના હિતમાં છેલ્લી મીનિટ/સેકન્ડમાં બીડીંગ ટાળવું જોઇએ. કેપ્રી ગ્લોબલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ અથવા સર્વિસપ્રદાતા બીડરના કોઇપણ ખામી/નિષ્ફળતા (ઇન્ટરનેટ નિષ્ફળતા, પાવર નિષ્ફળતા વગેરે) માટે જવાબદાર ગણાશે નહી. આવા આકસ્મિક સંજોગોને ટાળવા માટે બીડરોને આવશ્યક ગોઠવણો/ વિકલ્પો જેવા કે બેક અપ પાવર સપ્લાય અને અન્ય જરૂરી ગોઠવણો કરવા સલાહ છે, જેથી તેઓ આવા સંજોગોમાં સફળ રીતે હરાજીમાં ભાગ લેવા સક્ષમ બની શકે છે.

સ્થળ : ગુજરાત તારીખ : ૧૦-૦૭-૨૦૨૩ **સહી/- (અધિકૃત અધિકારી), કેપ્રી ગ્લોબલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ.**